

FIDEICOMISO "FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA"
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2026 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES				OBLIGACIONES DEPOSITARIAS			
Caja	300,251,396.87	-	-	Depósitos Monetarios	-	-	-
Banco Central	-	-	-	Depósitos de Ahorro	-	-	-
Bancos del País	300,251,396.87	300,251,396.87	-	Depósitos a Plazo	-	-	-
Bancos del Exterior	-	-	-	Depósitos a la Orden	-	-	-
Cheques a Compensar	-	-	-	Depósitos con Restricciones	-	-	-
Giros sobre el Exterior	-	-	-				
INVERSIONES				CRÉDITOS OBTENIDOS			
En Títulos - Valores para la Venta	-	-	-	Del Banco Central	-	-	-
En Títulos - Valores para su Vencimiento	-	-	-	De Instituciones Financieras Nacionales	-	-	-
Operaciones de Reporto	-	-	-	De Instituciones Financieras Extranjeras	-	-	-
Certificados de Participación	-	-	-	De Organismos Internacionales	-	-	-
Intereses pagados en compra de Valores	-	-	-				
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	OBLIGACIONES FINANCIERAS			
				Bonos	-	-	-
				Pagarés Financieros	-	-	-
				Obligaciones Financieras a la Orden	-	-	-
				Obligaciones Financieras con Restricciones	-	-	-
CARTERA DE CREDITOS	254,951,843.07	262,880,270.26	-	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	937,123.21	937,123.21	-
Vigente	-	1,400,635.91	-	CUENTAS POR PAGAR	-	-	-
Vencida	-	(9,329,063.10)	-	PROVISIONES	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	-	-	-
				OTRAS OBLIGACIONES	-	-	-
				CRÉDITOS DIFERIDOS	-	-	-
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	888,979.14	888,979.14	-	SUMA DEL PASIVO	937,123.21	-	-
CUENTAS POR COBRAR	551,884.92	1,152,785.74	-	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	(600,900.82)	-				
				PATRIMONIO NETO	246,871,256.03	244,285,265.58	-
BIENES REALIZABLES	2,343,125.87	2,343,125.87	-	Patrimonio Recibido	-	(1,177,306.74)	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	(-) Patrimonio Entregado	-	3,762,704.70	-
				Reservas de Capital	-	592.49	-
				Otras Aportaciones	-	-	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	APORTACIONES PERMANENTES	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-				
				RESERVAS DE CAPITAL	-	-	-
OTRAS INVERSIONES	-	-	-	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	-	-	-
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-	-
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	-	-	-	GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	-	-	-
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	-	-	-
INMUEBLES Y MUEBLES	154,849.64	2,263,575.00	-	PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	-	-	-
(-) Depreciaciones Acumuladas	-	(2,108,725.36)	-	AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	-
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE	-	-	-
CARGOS DIFERIDOS	-	-	-	MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	299,861,237.61	299,861,237.61	-
(-) Amortizaciones Acumuladas	-	-	-	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	11,472,462.66	11,472,462.66	-
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	558,204,956.30	-	-
SUMA DEL ACTIVO	559,142,079.51	-	-	SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	559,142,079.51	-	-

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.62236 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31/08/2026

Guatemala, 1 de septiembre de 2026

Lic. Julio Cesar Agustín Larío, Contador
N.º: 4954732-1
Julio C. Agustín Larío
Contador de Fidelcomisos

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA

GARANTÍAS CARTERA DE CREDITOS

MÁRGENES POR GIRAR

ADMINISTRACIONES AJENAS

DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS

OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS

TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS

INTERESES POR LUCRO CESANTES

OTRAS CUENTAS DE ORDEN

1,102,864.97

837,801,156.00

-

-

50.00

-

-

-

-

1,313,128.78

38,592,201.99

Representante Legal

Cecilia Lesly Yessmit Samdaval Portillo

FIDEICOMISO "FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA, PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA"
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2026

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Negociación de Títulos-Valores Diferencias de precio en Operaciones de Reporto CARTERA	17,614,455.64 - - -	17,614,455.64
GASTOS FINANCIEROS Intereses Comisiones Beneficios Adicionales Negociación de Títulos-Valores Cuota de Formación FOPA Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	- - - - - -	-
MARGEN POR INVERSIONES		17,614,455.64
PRODUCTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios Diversos Arrendamientos Avalúos e Inspecciones Manejo de Cuenta Otros	- - - - - -	-
GASTOS POR SERVICIOS Comisiones por Servicios	6,810,277.67	6,810,277.67
MARGEN POR SERVICIOS		-6,810,277.67
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		
PRODUCTOS Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera Productos por Servicio fondo de Garantía	9,380.13 - -	9,380.13
GASTOS Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	- - -	-
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN		
MARGEN OPERACIONAL BRUTO		9,380.13
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		10,813,558.10
MARGEN OPERACIONAL NETO	245,842.64	245,842.64
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS Productos Extraordinarios Gastos Extraordinarios	102,080.70 -	102,080.70
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES Productos de Ejercicios Anteriores Gastos de Ejercicios Anteriores	804,580.14 1,913.64	802,666.50
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA		904,747.20
Impuesto sobre la Renta		11,472,462.66
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA		11,472,462.66

Guatemala, 1 de septiembre de 2026

Lic. Julio C. Agustín Laríos
Contador de Fideicomisos
C. P. 4956732-1

Lic. Julio Cesar Agustín Laríos
Contador


Licda. Yesenia Sandoval Portillo
Representante Legal