EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1492

11	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)				12,624.25
111	ACTIVO DISPONIBLE			12,568.81	
111.02	BANCOS		12,568.81		
111.0201	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE		12,568.81		
111.0201.01	EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		12,568.81		
111.0201.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		12,568.81		
112	ACTIVO EXIGIBLE			55.44	
112.01	CUENTAS POR COBRAR		55.44		
112.0102	INTERESES		55.44		
112.0102.01	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE		55.44		
112.0102.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		55.44		
	TOTAL ACTIVO				12,624.25
31	PASIVO CORRIENTE				5.55
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			5.55	
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR		5.55		
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		5.55		
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		5.55		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO				2,512,813.99
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO			55,607,170.91	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO		150,000,000.00		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO		150,000,000.00		
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		150,000,000.00		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR		-94,392,829.09		
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		-94,392,829.09		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE			-53,094,356.92	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE		-53,094,356.92		
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO		-53,094,356.92		
513.0101.01	TRASLADO DE FONDOS		-28,168.58		
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-		-53,066,188.34		
52	RESULTADOS				-2,500,342.57
521	RESULTADOS POR APLICAR			-2,500,342.57	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES		-2,500,342.57		
521.0101	PRODUCTOS		2,199,692.24		
521.0101.06	AÑO 2,000		2,003,895.66		
521.0101.09	AÑO 2,003		48,544.03		
521.0101.10	AÑO 2,004		39,276.03		
521.0101.11	AÑO 2,005		40,259.67		
521.0101.15	AÑO 2,009		62,056.49		
521.0101.17	AÑO 2,011		2,020.91		
521.0101.18	AÑO 2,012		1,411.43		
521.0101.24	AÑO 2,018		485.88		
521.0101.25	AÑO 2,019		405.96		
521.0101.26	AÑO 2,020		328.65		
521.0101.27	AÑO 2,021		536.11		
521.0101.28	AÑO 2,022		228.54		
521.0101.29	AÑO 2,023		79.39		
521.0101.30	AÑO 2,024		67.96		
521.0101.31	AÑO 2,025		95.53		
521.0102	PÉRDIDAS		-4,700,034.81		
521.0102.04	AÑO 2,001		-216,934.01		
521.0102.05	AÑO 2,002		-2,643,219.37		
521.0102.09	AÑO 2,006		-78,632.69		
521.0102.10	AÑO 2,007		-197,486.26		
521.0102.11	AÑO 2,008		-86,785.33		
521.0102.13	AÑO 2,010		-358,991.06		
521.0102.16	AÑO 2,013		-243,321.13		
521.0102.17	AÑO 2,014		-27,435.74		
521.0102.18	AÑO 2,015		-27,867.79		
521.0102.19	AÑO 2,016		-817,299.27		
521.0102.20	AÑO 2,017		-2,062.16		
	RESULTADO DEL EJERCICIO				147.28
	SUMA IGUAL AL ACTIVO				12,624.25
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				4.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES			4.00	
811.01	DOCUMENTOS		4.00		
811.0101	ESCRITURAS		4.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-4.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-4.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-4.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 06 DE OCTUBRE DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
Firmado digitalmente por LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5A. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1493

6	PRODUCTOS				163.65
61	INGRESOS CORRIENTES				163.65
611	INTERESES			163.65	
611.01	DEPÓSITOS	163.65			
611.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE	163.65			
611.0101.01	EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	163.65			
611.0101.0101	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	163.65			
	TOTAL PRODUCTO				163.65
7	GASTOS	.00			16.37
71	GASTOS CORRIENTES				16.37
711	FUNCIONAMIENTO			16.37	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	16.37			
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	16.37			
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	16.37			
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	16.37			
	TOTAL GASTO				16.37
	RESULTADO DEL EJERCICIO				147.28

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE El CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, CON NÚMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4), CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA

GUATEMALA, 06 DE OCTUBRE DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
Firmado digitalmente por LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

Mario René Jumique Carrera
Firmado digitalmente por Mario René Jumique Carrera

MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5TA. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FOLIO No. 1494

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CTA. CONTABLE	DESCRIPCIÓN	VARIACIÓN	TOTALES
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
611	INTERESES		
611.01	DEPÓSITOS		
611.0101	DEPÓSITOS DE AHORRO CORRIENTE		
611.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		
611.0101.0101	**10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA**	**108.21**	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS, Y TASAS		
711.0109.0510	**I.S.R. RENTAS DE CAPITAL**	**(10.82)**	
	SUB TOTAL		**97.39**
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	SUB TOTAL		**-**
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	SUB TOTAL		**-**
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO		**97.39**
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		97.39
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		12,471.42
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO		-
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO		**12,568.81**

GUATEMALA, 06 DE OCTUBRE DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
Firmado digitalmente por LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

Mario René Jumique Carrera
Firmado digitalmente por Mario René Jumique Carrera

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5TA. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FOLIO No. 1495

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

CUENTA	DESCRIPCIÓN	SALDO AL 1/01/2026	VARIACIONES DEBE	VARIACIONES HABER	SALDO AL 30/09/2026
	PATRIMONIO				
51	**PATRIMONIO FIDEICOMETIDO**	**2,512,813.99**			**2,512,813.99**
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO	55,607,170.91			55,607,170.91
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO				
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00			150,000,000.00
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR				
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	(94,392,829.09)			(94,392,829.09)
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE	(53,094,356.92)			(53,094,356.92)
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE				
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO				
513.0101.01	TRASLADOS DE FONDOS	(28,168.58)			(28,168.58)
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	(53,066,188.34)			(53,066,188.34)
52	**RESULTADOS**	**(2,500,342.57)**			**(2,500,342.57)**
521.0101	PRODUCTOS	2,199,692.24			2,199,692.24
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66			2,003,895.66
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03			48,544.03
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03			39,276.03
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67			40,259.67
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49			62,056.49
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91			2,020.91
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43			1,411.43
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88			485.88
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96			405.96
521.0101.26	AÑO 2,020	328.65			328.65
521.0101.27	AÑO 2,021	536.11			536.11
521.0101.28	AÑO 2,022	228.54			228.54
521.0101.29	AÑO 2,023	79.39			79.39
521.0101.30	AÑO 2,024	67.96			67.96
521.0101.31	AÑO 2,025	95.53			95.53
521.0102	PÉRDIDAS	(4,700,034.81)			(4,700,034.81)
521.0102.04	AÑO 2,001	(216,934.01)			(216,934.01)
521.0102.05	AÑO 2,002	(2,643,219.37)			(2,643,219.37)
521.0102.09	AÑO 2,006	(78,632.69)			(78,632.69)
521.0102.10	AÑO 2,007	(197,486.26)			(197,486.26)
521.0102.11	AÑO 2,008	(86,785.33)			(86,785.33)
521.0102.13	AÑO 2,010	(358,991.06)			(358,991.06)
521.0102.16	AÑO 2,013	(243,321.13)			(243,321.13)
521.0102.17	AÑO 2,014	(27,435.74)			(27,435.74)
521.0102.18	AÑO 2,015	(27,867.79)			(27,867.79)
521.0102.19	AÑO 2,016	(817,299.27)			(817,299.27)
521.0102.20	AÑO 2,017	(2,062.16)			(2,062.16)
	RESULTADO DEL EJERCICIO	-			**147.28**
	PRODUCTOS			163.65	163.65
(-)	PÉRDIDAS		16.37		16.37
	TOTALES	**12,471.42**	**16.37**	**163.65**	**12,618.70**

GUATEMALA, 06 DE OCTUBRE DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
Firmado digitalmente por LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

Mario René Jumique Carrera
Firmado digitalmente por Mario René Jumique Carrera

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5TA. AVENIDA 12-60 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
CONCILIACIÓN BANCARIA
BANCO EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CUENTA DE AHORRO 10-099-001517-0 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

(Cifras en Quetzales)

	CONCEPTO				SALDO S/BANCO	SALDO S/CONTAB.
	AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026				**12,568.81**	**12,568.81**
(+)	**Depósitos en Tránsito (pendientes)**					
	Fecha	**No. Documento**	**Descripción**	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M		-	
(+)	**Notas de Crédito (pendientes de operar)**					
	Fecha	**No. Documento**	**Descripción**	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
(-)	**Notas de Débito (pendientes de contabilizar)**					
	Fecha	**No. Documento**	**Descripción**	Valor		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			-
	TOTAL DE DEPÓSITOS, ND Y NC. PENDIENTES + SALDOS.....				12,568.81	12,568.81
	Cheques en Circulación					
	Fecha	**Cheque No.**	**Beneficiario**	**Valor**		
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	S/M	S/M	S/M			
	Total Cheques en circulación					
	Total Saldo conciliado				**12,568.81**	**12,568.81**

GUATEMALA, 06 DE OCTUBRE DE 2026

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
Firmado digitalmente por LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

Mario René Jumique Carrera
Firmado digitalmente por Mario René Jumique Carrera

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR

BANCO CHN
CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

Estado de Cuenta

Fecha: 6/10/26
Hora: 15:35:40
Página: 1
Moneda: QUETZALES

Cuenta: 10-099-001517-0
Cta. IBAN: GT36 CHNA 0102 0000 1009 9001 5170 Del: 1/ 9/2026 Al: 30/ 9/2026
Nombre: FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA
Dirección: 5 AV. 12-60

Día	Documento	Debe(-)	Haber(+)	Saldo	Descripción Transacción	Age.Oper.Hora
			Saldo Inicial:	12,568.81		

Forma-EstCta

Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Actual	Saldo Promedio

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
5TA. AVENIDA 12-60 ZONA 1

CERTIFICACIÓN CONTABLE

El infrascrito Contador, del Departamento de Contabilidad de la Gerencia de Fideicomisos de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, registrado ante la Superintendencia de Administración Tributaria -SAT- con el número trescientos ochenta y seis mil trescientos treinta y cuatro guion cuatro (386,334-4), CERTIFICA: Que, el Fideicomiso denominado Fondo de Desarrollo de la Microempresa y Pequeña Empresa, durante el período del 01 al 30 de septiembre de 2,026 en la cuenta de Ahorro Corriente No. 10-099-001517-0 constituida en El Crédito Hipotecario Nacional De Guatemala, no obtuvo ingresos en concepto de intereses.

Y, para los usos que al interesado convengan se extiende la presente, en la ciudad de Guatemala, al sexto día de octubre del año dos mil veintiséis.

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
Firmado digitalmente por LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ

LESLIE DENISSE HERNANDEZ PEREZ
AUXILIAR CONTABLE

Mario René Jumique Carrera
Firmado digitalmente por Mario René Jumique Carrera

MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
CONTADOR