

Oficio No. JF-573-2023/gmsr

Guatemala, 13 de diciembre de 2023

Señora
Elizabeth Rosal Rosas
Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales
Ministerio de Economía
Presente

Estimada Señora Rosal:

Por este medio dirijo a usted adjuntando el **Reporte de Arrendamiento**, pagados por la Unidad Ejecutora 105 –Dirección de Servicio Financiero y Técnico Empresariales, correspondiente al mes de noviembre de 2023.

Lo anterior para su respectiva publicación y en cumplimiento al **Decreto 57-2008 Ley de Acceso a la Información Pública, Artículo 10, Numeral 19.**

Sin otro particular, atentamente,


Licda. Gissela Michelle Salazar Rodríguez,
Jefe Financiero
Programa Nacional de la MIPYME

Vo.Bo.


Lic. Julio Rene Alarcón Aquino
Director
Dirección de Servicios Financieros
y Técnico Empresariales
MINISTERIO DE ECONOMÍA

c.c. Archivo

Sistema de Contabilidad Inteorada Gubernamental
Ejecución de Gastos - Reportes - Informacion Consolidada
Ejecucion del Presupuesto (Grupos Dinamicos)
 Expresado en Quetzales

PAGINA : 1 DE 1 -
 FECHA : 13/12/2023
 HORA : 11:12.11
 REPORTE : R00804768.rpt

ENTIDAD = 11130011, UNIDAD EJECUTORA = 105, RENGLON = 151
 - ENTIDAD / UNIDAD EJECUTORA - RENGLON -
 DEL MES NOVIEMBRE AL MES DE NOVIEMBRE

EJERCICIO: 2,023

DESCRIPCION	ASIGNADO	MODIFICADO	VIGENTE	PRE COMPRMISO	COMPROMETIDO	DEVENGADO	PAGADO	SALDO POR COMPROMETER	SALDO POR DEVENGAR	SALDO POR PAGAR	% EJEC
11130011-0105 MINISTERIO DE ECONOMÍA - DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES											
151 ARRENDAMIENTO DE EDIFICIOS Y LOCALES	2,363,400.00	-20,340.00	2,343,060.00	0.00	0.00	193,580.00	193,580.00	6,460.00	217,090.00	0.00	8.26
TOTAL	2,363,400.00	-20,340.00	2,343,060.00	0.00	0.00	193,580.00	193,580.00	6,460.00	217,090.00	0.00	8.26

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMIA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

TELEFONOS: 22952320

DIRECTOR: Julio Rene Alarcón Aquino

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gisela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/12/2023.

CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE 2023

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	Inmueble	Inmueble ubicado en 9 avenida 2-07 zona 1 Apto A, Barrio Alcantarilla, Salama Baja Verapaz	Local para la sede regional de Salama, Baja Verapaz del Programa Nacional de Microempresa, Acta 85-2022.	NIT 19023251	ELSA MARGARITA FERNANDEZ PEREIRA	3,675.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
2	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida 9-71 zona 1 Plaza Supermarq, San Marcos, San Marcos	Local para la sede regional de San Marcos, del programa Nacional de Microempresa, Acta 92-2022.	NIT 7451725	LUCRECIA RUBI MENALDO SANCHEZ DE LA VEGA	4,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
3	Inmueble	Parqueos ubicados en 11 calle 5-16 zona 1 Edificio Torre de Estacionamiento, Guatemala	Subarrendamiento para parqueo de 18 vehiculos al servicio de la Dirección de Servicios Financieros y Técnico Empresariales del Viceministerio de Desarrollo de la Microempresa Pequeña y Mediana Empresa del	NIT 578630	CRISTINA, S.A.	13,950.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
4	Inmueble	Inmueble ubicado en 8 av. Calle Barrio La Reforma Colonia Juan Guerra zona 2 de Zacapa, Zacapa	Local para la sede regional de Zacapa del programa Nacional de Microempresa Acta 87-2023.	NIT 1795376	REINA EVA SANABRIA ZACARIAS	4,000.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMÍA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

TELEFONOS: 22952320

DIRECTOR: Julio Rene Alarcón Aquino

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/12/2023.

CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE 2023

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
5	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida y 10ma. Calle 5-69 zona1, Edificio Plaza Vivar 3ro y 4to nivel, Guatemala	Arrendamiento para oficinas del Centro de Emprendimiento del Programa Nacional de la Microempresa, conforme Contrato administrativo No. MIPYME-105-03-151-2023.	NIT 12517194	NEGOCIOS URBANÍSTICOS EVALUADOS, S.A.	15,355.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
6	Inmueble	Inmueble ubicado en 12 avenida "A" 6-31 zona 1 Chiquimula, Chiquimula	Local para sede regional de Chiquimula, Programa Nacional de Microempresa Acta 88-2023	NIT 23758546	GERBER IVAN SAMAYOA GUERRA	5,600.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
7	Inmueble	Inmueble ubicado en 4ta avenida 6-43, 6ta. Y 7ma calle zona 1 Municipio de Retalhuleu , Departamento de Retalhuleu	Local para sede regional de Retalhuleu, del Programa Nacional de Microempresa Acta 86-2022	NIT 961833	CARLOS ERNESTO QUINTANA SARAVIA	2,800.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
8	Inmueble	Inmueble ubicado en calle 15 de Septiembre, Isla de Flores Peten	Local para sede regional de Peten, del Programa Nacional de la Microempresa, Acta 89-2022.	NIT 551892K	RAMON ESTUARDO CANEK AYALA	4,800.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
9	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta. Avenida 2-12 zona1, Barrio la Democracia, Jalapa, Jalapa	Local para la sede regional de Jalapa, del programa Nacional de la Microempresa, Acta 91-2022.	NIT 1371096	DORA ELENA CRUZ ALARCON DE MELGAR	5,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
10	Inmueble	Inmueble ubicado en 5ta. Avenida 1-45 zona 2, chimaltenango, chimaltenango	Local para la sede regional de Chimaltenango del Programa Nacional de la Microempresa 2023 Acta 90-2022	NIT 1514970	NIRMA DELFINA RAMIREZ OVALLE	3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.

ENTIDAD: MINISTERIO DE ECONOMÍA/UNIDAD EJECUTORA 105 DIRECCIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS Y TÉCNICO EMPRESARIALES

DIRECCIÓN: 6 avenida 9-80 ZONA 1 EDIFICIO PLAZA VIVAR 5TO. NIVEL OFICINA 32-5

HORARIO DE ATENCIÓN: DE 8:00 A 16:00 HORAS

TELEFONOS: 22952320

DIRECTOR: Julio Rene Alarcón Aquino

ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Gissela Michelle Salazar Rodríguez

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 13/12/2023.

CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE 2023

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
11	Inmueble	Inmueble ubica en calzada Kaibij Balam, 8 calle 10-50 zona 1 Huehuetenango, Huehuetenango	Local para la sede regional de Huehuetenango del programa Nacional de la Microempresa Acta 96-2022	NIT 23386061	JOSE MANUEL RAMOS VILLATORO	3,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
12	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta avenida y 10ma. Calle zona 1, 5to.nivel Local 1-5 Edificio Plaza Vivar.	Arrendamiento para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, según acta 95-2022.	NIT 12517208	PROCURADORA MERCANTIL,S.A.	3,700.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
13	Inmueble	Inmueble ubicado en 8av. Avenida 4-30 zona 3 de Cobán Alta Verapaz	Local para la sede regional de Cobán, del Programa Nacional de la Microempresa 2023.Acta 84-2022	NIT 27618528	JUAN JOSE AREVALO COLINDRES	6,500.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
14	Inmueble	Inmueble ubicado en callejon el Rastro # 32C, el calvario Antigua	Local para la sede regional de Sacatepequez, del Programa Nacional de Microempresa Acta 83-2022	NIT 79516173	ANGEL ARTURO VELASQUEZ CASTILLO	7,450.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
15	Inmueble	Inmueble ubicado en 6ta.avenida y 10 ma. Calle 5-69 zona1, 5to.nivel edificio Plaza Vivar Guatemala	Arrendamiento para el funcionamiento de las oficinas de la Dirección Ejecutiva del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa,según contrato Administrativo No. MIPYME-	NIT 2477319	PLAZA VIVAR CENTRAL,S.A.	79,920.00	DE ENERO A DICIEMBRE 2023.
					TOTAL	164,950.00	

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Tesorería - Operaciones de Caja - Reportes - CUR del Gasto
Operaciones de Caja

PAGINA : 2 DE 4
 FECHA : 13/12/2023
 HORA : 10:14:50
 REPORTE : R00804314

Expresado en Quetzales

Entidad Igual a 11130011, Unidad Ejecutora Igual a 105, Renglon Igual a 151, Fecha Aprobado Mayor o igual a 01/11/2023, Fecha Aprobado Menor o igual a 30/11/2023

EJERCICIO: 2023

No. CUR	No. ORI	FECHA	REG	MOD	NOR	GPO	OGA	NIT	CUI	DESC. BENEFICIARIO	DESCRIPCION CUR	MONTO GASTO	MONTO DEDUCCION	MONTO LIQUIDO	SALDO POR PAGAR	PAGADO	ESTADO	SOL. PAG PAC	FECHA PAGO	BCO	
2343		10/11/2023	DEV	NOR	OGA	1514970	1730585230	494		RAMIREZ OVALLE NIRMAD DELFINA	PAGO POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL PARA LA SEDE DEL PROGRAMA NACIONAL DE LA MICROEMPRESA EN CHIMALTENANGO, DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2023, SEGÚN ACTA ADMINISTRATIVA NUMERO 90-2022	3,500.00	175.00	3,325.00	0.00	3,325.00	APROBADO	S	S	23/11/2023	16
										Total Fuente	3,500.00	175.00	3,325.00	0.00	3,325.00	APROBADO	S	S	23/11/2023	16	
2344		10/11/2023	DEV	NOR	OGA	23386061	1904102811	301		RAMOS VILLATORO JOSE MANUEL	PAGO POR SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL PARA LA SEDE REGIONAL DE HUEHUETENANGO DEL PROGRAMA NACIONAL DE LA MICROEMPRESA DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2023, SEGÚN ACTA ADMINISTRATIVA NUMERO 96-2022.	3,500.00	175.00	3,325.00	0.00	3,325.00	APROBADO	S	S	23/11/2023	16
										Total Fuente	3,500.00	175.00	3,325.00	0.00	3,325.00	APROBADO	S	S	23/11/2023	16	
2345		10/11/2023	DEV	NOR	OGA	23738546	237990252	001		SAMAYOA GUERRA GERBER IVÁN	Pago por arrendamiento de inmueble para las oficinas de la Sede Regional de Chiquimula, del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, correspondiente al mes de noviembre de 2023, según Acta No. 88-2022	5,600.00	280.00	5,320.00	0.00	5,320.00	APROBADO	S	S	28/11/2023	16
										Total Fuente	5,600.00	280.00	5,320.00	0.00	5,320.00	APROBADO	S	S	28/11/2023	16	
2378		15/11/2023	DEV	NOR	OGA	5428297	1964415010	206		COLINDRES PORTILLO ANGELICA REFUGIO	Pago por arrendamiento de inmueble para las oficinas de la Sede Regional de Cobán, Alta Verapaz, del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, correspondiente al período del mes de noviembre 2023, según Acta 84-2022	6,500.00	325.00	6,175.00	0.00	6,175.00	APROBADO	S	S	23/11/2023	16
										Total Fuente	6,500.00	325.00	6,175.00	0.00	6,175.00	APROBADO	S	S	23/11/2023	16	
2380		15/11/2023	DEV	NOR	OGA	15172008				PROCURADORA MERCANTIL SOCIEDAD ANONIMA	PAGO POR ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA OFINAS DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DEL PROGRAMA NACIONAL DE LA MICROEMPRESA, DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023 CONFORME ACTA 95-2022	3,700.00	165.18	3,534.82	0.00	3,534.82	APROBADO	S	S	23/11/2023	15
										Total Fuente	3,700.00	165.18	3,534.82	0.00	3,534.82	APROBADO	S	S	23/11/2023	15	

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Tesorería - Operaciones de Caja - Reportes - CUR del Gasto
Operaciones de Caja

PAGINA : 4 DE 4
 FECHA : 13/12/2023
 HORA : 10:14:50
 REPORTE : R00804314

Expresado en Quetzales
 Entidad Igual a 11130011, Unidad Ejecutora Igual a 105, Renglon Igual a 151, Fecha Aprobado Mayor o igual a 01/11/2023, Fecha Aprobado Menor o igual a 30/11/2023

EJERCICIO: 2023												SOL. PAG	ESTADO	PAG	PRCHA	BCO					
No. CUR	No. ORI	FECHA	REG	MOD	GPO	NIT	CUJ	DESC. BENEFICIARIO	DESCRIPCION CUR	MONTO GASTO	MONTO DEDUCCION	MONTO LIQUIDO	SALDO POR PAGAR	PAGADO							
2394		16/11/2023	DEV	NOR	OGA	19023351		PERNANDEZ PEREIRA ELSA MARGARITA	Pago por Arrendamiento de un bien inmueble para uso de las Oficinas de la Sede Regional de Sibatán, Baja Verapaz, del Programa Nacional de la Microempresa, Pequeña y Mediana Empresa, del mes de noviembre 2023. Según acta administrativa 85-2022. 3,675.00	3,675.00	183.75	3,491.25	0.00	3,491.25		APROBADO	S	23/11/2023	15		
2523		22/11/2023	DEV	NOR	OGA	578630		Total Fuente CRISTINA, SOCIEDAD ANONIMA	Pago por servicio de subarrendamiento de 04 parquitos de vehículos para uso del Programa de Apoyo al Empleo Digno en Guatemala, Convenio de Financiación NO.LA/2018/040-889 correspondiente a octubre de 2,023 según contrato administrativo de subarrendamiento número MIPYME-105-01-151-2023 3,100.00	3,100.00	138.39	2,961.61	0.00	2,961.61		APROBADO	S	24/11/2023	45		
2570		24/11/2023	DEV	NOR	OGA	247319		Total Fuente PLAZA VIVAR CENTRAL SOCIEDAD ANONIMA	Pago por servicio de arrendamiento de local para la sede de las oficinas que utiliza el Programa Apoyo al Empleo Digno en Guatemala, Convenio de Financiación NO.LA/2018/040-889 correspondiente a noviembre del 2023, según contrato administrativo de arrendamiento número MIPYME-105-02-151-2023. 25,530.00	25,530.00	1,139.73	24,390.27	0.00	24,390.27		APROBADO	S	30/11/2023	45		
										193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73							
										TOTAL ENTIDAD:		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					
										TOTAL GENERAL:		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					
										TOTAL UNIDAD EJECUTORA		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					
										TOTAL ENTIDAD:		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					
										TOTAL GENERAL:		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					
										TOTAL UNIDAD EJECUTORA		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					
										TOTAL ENTIDAD:		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					
										TOTAL GENERAL:		193,580.00	11,802.27	181,777.73	0.00	181,777.73					

RESUMEN DETALLE FUENTES
 11 INGRESOS CORRIENTES

Total
 193,580.00