



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE ENERO DE 2017
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 963

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			
1111	ACTIVO DISPONIBLE			925,959.77
111.02	BANCOS		40,440.88	
111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	40,440.88		
111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	40,387.60		
111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	40,387.60		
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	40,387.60		
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	53.28		
112	ACTIVO EXIGIBLE			
112.01	CUENTAS POR COBRAR		885,518.89	
112.0101	DEUDORES	885,518.89		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	885,434.17		
112.0101.0703	ONG'S	25,740.05		
112.0102	INTERESES	859,694.12		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	51.45		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	51.45		
112.0103	CUENTAS POR LIQUIDAR	51.45		
112.0103.01	IMPUESTOS	33.27		
112.0103.0103	I.S.O.	33.27		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			
1122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO			2,852,639.28
1122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
1122.0101	VENCIDOS	2,852,639.28		
1122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	2,453,492.95		
1122.0101.0101	ASODESPT	1,242,500.00		
1122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	242,500.00		
1122.0101.0103	AEAM	800,000.00		
1122.0101.02	FIDUCIARIOS	200,000.00		
1122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	1,210,992.95		
1122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	128,733.31		
1122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	176,200.22		
1122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	170,689.76		
1122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	223,082.67		
1122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	139,432.76		
1122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	103,837.16		
1122.0101.0209	AYNLA QUICHE	70,155.72		
1122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	182,344.43		
1122.0102	EN COBRO JUDICIAL	16,516.92		
1122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	399,146.33		
1122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	36,417.78		
1122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	136,606.50		
1122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	19,506.20		
1122.0102.05	AYNLA QUICHE	177,270.94		
123	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO	29,344.91		
1231	PREVISIONES ACUMULADAS			
1231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45	3,738,073.45	3,738,073.45
1231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
1231.0102	DEUDORES VARIOS	2,852,639.28		
	TOTAL ACTIVO	885,434.17		
131	PASIVO CORRIENTE			40,525.60
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			5.16
1311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR		5.16	
1311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5.16		
1311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	5.16		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO			2,540,982.57
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	3,592,574.91	3,592,574.91	
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
1511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	150,000,000.00		
1511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-146,407,425.09		
1513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE	-146,407,425.09		
1513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
1513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-1,051,592.34		
1513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-1,051,592.34		
152	RESULTADOS			
1521	RESULTADOS POR APLICAR			
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,500,508.43	-2,500,508.43	-2,500,508.43
1521.0101	PRODUCTOS	2,197,464.22		
1521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
1521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
1521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
1521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
1521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
1521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
1521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
1521.0102	PERDIDAS	-4,697,972.65		
1521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
1521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
1521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
1521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
1521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
1521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
1521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
1521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		

VAN AL FOLIO 964



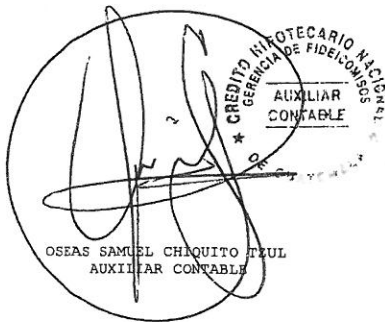
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE ENERO DE 2017
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 964

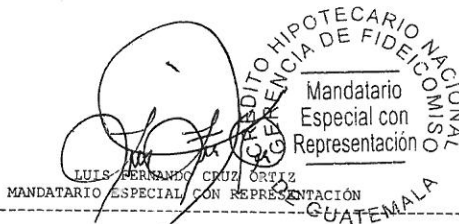
BIENES DEL FOLIO 963				
1521.0102.18	AÑO 2,015		-27,867.79	
1521.0102.19	AÑO 2,016		-817,299.27	
		RESULTADO DEL EJERCICIO		
		SUMA IGUAL AL ACTIVO		46.30
181	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			40,525.60
1811	DOCUMENTOS Y VALORES			320.00
1811.01	DOCUMENTOS		3.00	
1811.0101	ESCRITURAS		3.00	
1812	FORMAS IMPRESAS		3.00	
1812.01	CHEQUES			317.00
1812.0101	CHEQUES ORDINARIOS		11.00	
1812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		11.00	
1812.0101.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		11.00	
1812.02	FACTURAS			
1812.0201	FACTURAS ORDINARIAS		306.00	
1812.0201.03	FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "A"		306.00	
1812.0201.04	FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "B"		258.00	
183	OTROS VALORES EN CUSTODIA		48.00	
1831	DOCUMENTOS			720.00
1831.03	PRESTAMOS		720.00	
1831.0301	FIDUCIARIOS		720.00	
1831.0301.01	CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO		228.00	
1831.0301.02	AGENCIA ZACAPA		77.00	
1831.0301.03	AGENCIA CHIQUIMULA		101.00	
1831.0301.04	AGENCIA MAZATENANGO		148.00	
1831.0301.05	AGENCIA COATEPEQUE		55.00	
1831.0301.06	AGENCIA COBAN		52.00	
1831.0301.07	AGENCIA QUICHE		54.00	
1831.0301.08	AGENCIA ESCUINTLA		5.00	
189	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			
1899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,040.00
1899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,040.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE ENERO DE 2017, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 03 DE FEBRERO DE 2017


 OSEAS SAMUEL CHIQUITO TRUL
 AUXILIAR CONTABLE


 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
 CONTADOR
Mario Rene Jumique Carrera
Contador
 Reg. No. 386334-4


 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN
 LUIS FERNANDO CRUZ ORTIZ
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN
 GUATEMALA

0000008



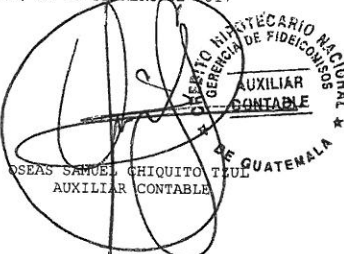
EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2017
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 965


16	PRODUCTOS			
161	INGRESOS CORRIENTES			51.45
1611	INTERESES			51.45
1611.01	DEPOSITOS		51.45	
1611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	51.45	51.45	
1611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	51.45		
1611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	51.45		
	TOTAL PRODUCTO	51.45		
17	GASTOS			51.45
171	GASTOS CORRIENTES	.00		5.15
1711	FUNCIONAMIENTO			5.15
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		5.15	
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	5.15		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	5.15		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	5.15		
	TOTAL GASTO	5.15		
	RESULTADO DEL EJERCICIO			46.30

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE ENERO DE 2017, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 03 DE FEBRERO DE 2017


 PERITO HIPOTECARIO NACIONAL
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 AUXILIAR
 CONTABLE
 DE GUATEMALA


 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
 CONTADOR
Mario Rene Jumique Carrera
Contador
Reg. No. 386334-4


 PERITO HIPOTECARIO NACIONAL
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 Mandatario
 Especial con
 Representación
 LUIS FERNANDO CRUZ ORTIZ
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN
 DE GUATEMALA