

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE JULIO DE 2019  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1113

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			924,522.34
1111	ACTIVO DISPONIBLE		39,038.50	
1111.02	BANCOS		39,038.50	
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		38,985.22	
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		38,985.22	
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		38,985.22	
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS		53.28	
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		53.28	
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		53.28	
112	ACTIVO EXIGIBLE		885,483.94	
112.01	CUENTAS POR COBRAR		885,483.94	
112.0101	DEUDORES		885,434.17	
112.0101.07	DEUDORES VARIOS		885,434.17	
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPIITEX.		25,740.05	
112.0101.0703	ONG'S		859,694.12	
112.0102	INTERESES		49.67	
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		49.67	
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		49.67	
12	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			2,852,639.28
122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	2,852,639.28
122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
122.0101	VENCIDOS		2,453,492.95	
122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL		1,242,500.00	
122.0101.0101	ASODESPT		242,500.00	
122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA		800,000.00	
122.0101.0103	AEM		200,000.00	
122.0101.02	FIDUCIARIOS		1,210,992.95	
122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL		128,733.31	
122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL		176,200.22	
122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA		170,689.76	
122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA		223,082.67	
122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO		139,432.76	
122.0101.0207	ASDESARROLLO CORTEPEQUE		103,837.16	
122.0101.0208	FUNDESEM COBAN		70,155.72	
122.0101.0209	AYNLA QUICHE		182,344.43	
122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA		16,516.92	
122.0102	EN COBRO JUDICIAL		399,146.33	
122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL		36,417.78	
122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL		136,606.50	
122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA		19,506.20	
122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO		177,270.94	
122.0102.05	AYNLA QUICHE		29,344.91	
23	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO			3,738,073.45
231	PREVISIONES ACUMULADAS		3,738,073.45	
231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES		3,738,073.45	
231.0101	CUENTAS INCOBRABLES		2,852,639.28	
231.0102	DEUDORES VARIOS		885,434.17	
	<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>39,088.17</b>
31	PASIVO CORRIENTE			<b>4.97</b>
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		4.97	
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR		4.97	
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		4.97	
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL		4.97	
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO		150,000,000.00	
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO		150,000,000.00	
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		150,000,000.00	
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR		-146,407,425.09	
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		-146,407,425.09	
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO		-1,051,592.34	
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-		-1,051,592.34	
52	RESULTADOS			-2,502,084.71
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,502,084.71	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES		-2,502,084.71	
521.0101	PRODUCTOS		2,197,950.10	
521.0101.06	AÑO 2,000		2,003,895.66	
521.0101.09	AÑO 2,003		48,544.03	
521.0101.10	AÑO 2,004		39,276.03	
521.0101.11	AÑO 2,005		40,259.67	
521.0101.15	AÑO 2,009		62,056.49	
521.0101.17	AÑO 2,011		2,020.91	
521.0101.18	AÑO 2,012		1,411.43	
521.0101.24	AÑO 2,018		485.88	
521.0102	PERDIDAS		-4,700,034.81	
521.0102.04	AÑO 2,001		-216,934.01	
521.0102.05	AÑO 2,002		-2,643,219.37	
521.0102.09	AÑO 2,006		-78,632.69	
521.0102.10	AÑO 2,007		-197,486.26	
521.0102.11	AÑO 2,008		-86,785.33	
521.0102.13	AÑO 2,010		-358,991.06	
521.0102.16	AÑO 2,013		-243,321.13	
521.0102.17	AÑO 2,014		-27,435.74	
521.0102.18	AÑO 2,015		-27,867.79	
521.0102.19	AÑO 2,016		-817,299.27	

VAN AL FOLIO 1114



0000007



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 31 DE JULIO DE 2019  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUITZEALES)

FOLIO No. 1114

VIENEN DEL FOLIO	1113				
1521.0102.20		AÑO 2,017		-2,062.16	
			RESULTADO DEL EJERCICIO		185.34
			SUMA IGUAL AL ACTIVO		39,088.17
81		BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			317.00
811		DOCUMENTOS Y VALORES			
811.01		DOCUMENTOS	3.00	3.00	
811.0101		ESCRITURAS	3.00		
812		FORMAS IMPRESAS		314.00	
812.01		CHEQUES	8.00		
812.0101		CHEQUES ORDINARIOS	8.00		
812.0101.01		CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	8.00		
812.0101.0122		02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	8.00		
812.02		FACTURAS	306.00		
812.0201		FACTURAS ORDINARIAS	306.00		
812.0201.03		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "A"	258.00		
812.0201.04		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "B"	48.00		
83		OTROS VALORES EN CUSTODIA			720.00
831		DOCUMENTOS		720.00	
831.03		PRESTAMOS	720.00		
831.0301		FIDUCIARIOS	720.00		
831.0301.01		CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO	228.00		
831.0301.02		AGENCIA ZACAPA	77.00		
831.0301.03		AGENCIA CHIQUIMULA	101.00		
831.0301.04		AGENCIA MAZATENANGO	148.00		
831.0301.05		AGENCIA COATEPEQUE	55.00		
831.0301.06		AGENCIA COBAN	52.00		
831.0301.07		AGENCIA QUICHE	54.00		
831.0301.08		AGENCIA ESCUINTLA	5.00		
89		CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,037.00
899		CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,037.00	
899.99		CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,037.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE JULIO DE 2019, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 05 DE AGOSTO DE 2019

*[Signature]*  
 OSEAS SAMUEL CHIQUITO  
 AUXILIAR CONTABLE  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 AUXILIAR CONTABLE  
 GUATEMALA

*[Signature]*  
 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
 CONTADOR  
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 Mandataria Especial con Representación  
 GUATEMALA

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2019  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1115

16	PRODUCTOS			
161	INGRESOS CORRIENTES			338.16
1611	INTERESES			338.16
1611.01	DEPOSITOS		338.16	
1611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	338.16		
1611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	338.16		
1611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	338.16		
	TOTAL PRODUCTO			338.16
17	GASTOS			152.82
171	GASTOS CORRIENTES	.00		152.82
1711	FUNCIONAMIENTO		152.82	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES		152.82	
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	152.82		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	152.82		
1711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	85.00		
1711.0109.0502	AUTORIZACION DE LIBROS	34.00		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	33.82		
	TOTAL GASTO			152.82
	RESULTADO DEL EJERCICIO			185.34

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2019, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 05 DE AGOSTO DE 2019

*[Signature]*  
OSCAR EMUEL CHIQUITO TZUL  
AJUXILIAR CONTABLE  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AJUXILIAR CONTABLE  
DE GUATEMALA

*[Signature]*  
LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN  
GUATEMALA C.A.

*[Signature]*  
MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA