



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1

FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 29 DE FEBRERO DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1148

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			924,834.51
1111	ACTIVO DISPONIBLE		39,303.82	
1111.02	BANCOS	39,303.82		
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	39,250.54		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	39,250.54		
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	39,250.54		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	53.28		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	53.28		
112	ACTIVO EXIGIBLE		885,530.69	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	885,530.69		
112.0101	DEUDORES	885,434.17		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	25,740.05		
112.0101.0703	ONG'S	859,694.12		
112.0102	INTERESES	96.52		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	96.52		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	96.52		
12	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			2,852,639.28
122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO	2,852,639.28		
122.0101	VENCIDOS	2,453,492.95		
122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	1,242,500.00		
122.0101.0101	ASODESPT	242,500.00		
122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	800,000.00		
122.0101.0103	AEAM	200,000.00		
122.0101.02	FIDUCIARIOS	1,210,992.95		
122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	128,733.31		
122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	176,200.22		
122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	170,689.76		
122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	223,082.67		
122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	139,432.76		
122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	103,837.16		
122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	70,155.72		
122.0101.0209	AYNLA QUICHE	182,344.43		
122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	16,516.92		
122.0102	EN COBRO JUDICIAL	399,146.33		
122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	36,417.78		
122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	136,606.50		
122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	19,506.20		
122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	177,270.94		
122.0102.05	AYNLA QUICHE	29,344.91		
23	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO			3,738,073.45
231	PREVISIONES ACUMULADAS		3,738,073.45	
231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,852,639.28		
231.0102	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
	TOTAL ACTIVO			39,400.34
31	PASIVO CORRIENTE			9.66
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		9.66	
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	9.66		
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	9.66		
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	9.66		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-146,407,425.09		
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-146,407,425.09		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-1,051,592.34		
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-1,051,592.34		
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-1,051,592.34		
52	RESULTADOS			-2,501,678.75
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,501,678.75	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,501,678.75		
521.0101	PRODUCTOS	2,198,356.06		
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88		
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96		
521.0102	PERDIDAS	-4,700,034.81		
521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		
521.0102.18	AÑO 2,015	-27,867.79		

1149

OTECARIO NACIONAL  
F. DE FIDEICOMISOS  
ADM. CONTABLE  
GUATEMALA

*[Handwritten Signature]*

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandatario Especial con Representación  
GUATEMALA

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 29 DE FEBRERO DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1149

VIENEN DEL FOLIO 1148				
521.0102.19	AÑO 2,016		-817,299.27	
521.0102.20	AÑO 2,017		-2,062.16	
		RESULTADO DEL EJERCICIO		86.86
		SUMA IGUAL AL ACTIVO		39,400.34
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			317.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES			3.00
811.01	DOCUMENTOS	3.00		
811.0101	ESCRITURAS	3.00		
812	FORMAS IMPRESAS		314.00	
812.01	CHEQUES	8.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS	8.00		
812.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	8.00		
812.0101.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	8.00		
812.02	FACTURAS	306.00		
812.0201	FACTURAS ORDINARIAS	306.00		
812.0201.03	FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "A"	258.00		
812.0201.04	FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "B"	48.00		
83	OTROS VALORES EN CUSTODIA			720.00
831	DOCUMENTOS		720.00	
831.03	PRESTAMOS	720.00		
831.0301	FIDUCIARIOS	720.00		
831.0301.01	CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO	228.00		
831.0301.02	AGENCIA ZACAPA	77.00		
831.0301.03	AGENCIA CHIQUIMULA	101.00		
831.0301.04	AGENCIA MAZATENANGO	148.00		
831.0301.05	AGENCIA COATEPEQUE	55.00		
831.0301.06	AGENCIA COBAN	52.00		
831.0301.07	AGENCIA QUICHE	54.00		
831.0301.08	AGENCIA ESCUINTLA	5.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,037.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,037.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,037.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 29 DE FEBRERO DE 2020, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 09 DE MARZO DE 2020

*[Handwritten Signature]*  
OSEAS SAMUEL CHIUQUITO AZUL  
AUXILIAR CONTABLE  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
GUATEMALA

*[Handwritten Signature]*  
MARIO REYES JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
GUATEMALA C.A.  
Mandataria Especial con Representación

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1150

16	PRODUCTOS			96.52
161	INGRESOS CORRIENTES			96.52
1611	INTERESES		96.52	
1611.01	DEPOSITOS	96.52		
1611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	96.52		
1611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	96.52		
1611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	96.52		
	TOTAL PRODUCTO			96.52
17	GASTOS		.00	9.66
171	GASTOS CORRIENTES			9.66
1711	FUNCIONAMIENTO		9.66	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	9.66		
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	9.66		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	9.66		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	9.66		
	TOTAL GASTO			9.66
	RESULTADO DEL EJERCICIO			86.86

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA GUATEMALA, 09 DE MARZO DE 2020

*[Handwritten Signature]*  
JOSEAS SAMUEL CHIQUITO TZUL  
AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
\* DE GUATEMALA \*

*[Handwritten Signature]*  
LUISA GUISELA MORAN ZARCEO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria Especial con Representación  
GUATEMALA CA

*[Handwritten Signature]*  
MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
\* DE GUATEMALA \*