



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE JULIO DE 2020
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1173 /

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			925,051.69
1111	ACTIVO DISPONIBLE		39,567.32	
1111.02	BANCOS	39,567.32		
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	39,514.04		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	39,514.04		
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	39,514.04		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	53.28		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	53.28		
112	ACTIVO EXIGIBLE		885,484.37	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	885,484.37		
112.0101	DEUDORES	885,434.17		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	25,740.05		
112.0101.0703	ONG S	859,694.12		
112.0102	INTERESES	50.20		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	50.20		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	50.20		
12	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			2,852,639.28
122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO	2,852,639.28		
122.0101	VENCIDOS	2,453,492.95		
122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	1,242,500.00		
122.0101.0101	ASODESPT	242,500.00		
122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	800,000.00		
122.0101.0103	AEAM	200,000.00		
122.0101.02	FIDUCIARIOS	1,210,992.95		
122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	128,733.31		
122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	176,200.22		
122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	170,689.76		
122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	223,082.67		
122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	139,432.76		
122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	103,837.16		
122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	70,155.72		
122.0101.0209	AYNLA QUICHE	182,344.43		
122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	16,516.92		
122.0102	EN COBRO JUDICIAL	399,146.33		
122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	36,417.78		
122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	136,606.50		
122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	19,506.20		
122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	177,270.94		
122.0102.05	AYNLA QUICHE	29,344.91		
23	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO			3,738,073.45
231	PREVISIONES ACUMULADAS		3,738,073.45	
231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,852,639.28		
231.0102	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
	TOTAL ACTIVO			39,617.52
31	PASIVO CORRIENTE			5.02
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		5.02	
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	5.02		
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5.02		
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	5.02		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-146,407,425.09		
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-146,407,425.09		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-1,051,592.34		
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-1,051,592.34		
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-1,051,592.34		
52	RESULTADOS			-2,501,678.75
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,501,678.75	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,501,678.75		
521.0101	PRODUCTOS	2,198,356.06		
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88		
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96		
521.0102	PERDIDAS	-4,700,034.81		
521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		
521.0102.18	AÑO 2,015	-27,867.79		
VAN AL FOLIO				1174

ECARIO NACIONAL
 DE FIDEICOMISOS
 AUXILIAR
 CONTABLE
 GUATEMALA

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 Mandataria
 Especial con
 Representación
 GUATEMALA C.A.



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE JULIO DE 2020 /
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1174 /

VIENEN DEL FOLIO	1173				
521.0102.19	AÑO 2,016			-817,299.27	
521.0102.20	AÑO 2,017			-2,062.16	
			RESULTADO DEL EJERCICIO		308.68
			SUMA IGUAL AL ACTIVO		39,617.52
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				317.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES				
811.01	DOCUMENTOS			3.00	
811.0101	ESCRITURAS			3.00	
812	FORMAS IMPRESAS				314.00
812.01	CHEQUES			8.00	
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS			8.00	
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA			8.00	
812.0101.0122	02-099-013494-0 PID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES			8.00	
812.02	FACTURAS			306.00	
812.0201	FACTURAS ORDINARIAS			306.00	
812.0201.03	FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "A"			258.00	
812.0201.04	FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "B"			48.00	
83	OTROS VALORES EN CUSTODIA				720.00
831	DOCUMENTOS				
831.03	PRESTAMOS			720.00	
831.0301	FIDUCIARIOS			720.00	
831.0301.01	CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO			228.00	
831.0301.02	AGENCIA ZACAPA			77.00	
831.0301.03	AGENCIA CHIQUIMULA			101.00	
831.0301.04	AGENCIA MAZATENANGO			148.00	
831.0301.05	AGENCIA COATEPEQUE			55.00	
831.0301.06	AGENCIA COBAN			52.00	
831.0301.07	AGENCIA QUICHE			54.00	
831.0301.08	AGENCIA ESCUINTLA			5.00	
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-1,037.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,037.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE JULIO DE 2020, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 05 DE AGOSTO DE 2020

[Handwritten Signature]
 MARIA SABEL CHICUITZEL
 AUXILIAR CONTABLE
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 AUXILIAR CONTABLE
 DE GUATEMALA

[Handwritten Signature]
 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
 CONTADOR
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 Mandataria Especial con Representación
 GUATEMALA
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 CONTADOR
 DE GUATEMALA

LUISA GUISELA MORÁN ZARCEÑO
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
 ESTADO DE RESULTADOS
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2020 /
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1175 /

16	PRODUCTOS			342.98
161	INGRESOS CORRIENTES			342.98
1611	INTERESES		342.98	
1611.01	DEPOSITOS	342.98		
1611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	342.98		
1611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	342.98		
1611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	342.98		
	TOTAL PRODUCTO			342.98
17	GASTOS		.00	34.30
171	GASTOS CORRIENTES			34.30
1711	FUNCIONAMIENTO		34.30	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	34.30		
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	34.30		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	34.30		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	34.30		
	TOTAL GASTO			34.30
	RESULTADO DEL EJERCICIO			308.68

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2020, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 05 DE AGOSTO DE 2020 /

[Handwritten Signature]
 OSEAS SAMUEL CHUUTO YUL
 AUXILIAR CONTABLE
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 AUXILIAR CONTABLE
 GUATEMALA

[Handwritten Signature]
 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA
 CONTADOR
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 Mandataria Especial con Representación
 GUATEMALA
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 CONTADOR
 DE GUATEMALA

LUISA GUISELA MORAN ZARCEÑO
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN /