

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			923,826.78
1111	ACTIVO DISPONIBLE		38,116.51	
1111.02	BANCOS	38,116.51		
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	38,063.23		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	38,063.23		
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	38,063.23		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	53.28		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	53.28		
112	ACTIVO EXIGIBLE		885,710.27	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	885,710.27		
112.0101	DEUDORES	885,434.17		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	25,740.05		
112.0101.0703	ONG'S	859,694.12		
112.0102	INTERESES	242.83		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	242.83		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	242.83		
112.0103	CUENTAS POR LIQUIDAR	33.27		
112.0103.01	IMPUESTOS	33.27		
112.0103.0103	I.S.O.	33.27		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)		2,852,639.28	2,852,639.28
1122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO			
1122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO	2,852,639.28		
1122.0101	VENCIDOS	2,453,492.95		
1122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	1,242,500.00		
1122.0101.0101	ASODESPT	242,500.00		
1122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	800,000.00		
1122.0101.0103	AEM	200,000.00		
1122.0101.02	FIDUCIARIOS	1,210,992.95		
1122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	128,733.31		
1122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	176,200.22		
1122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	170,689.76		
1122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	223,082.67		
1122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	139,432.76		
1122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	103,837.16		
1122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	70,155.72		
1122.0101.0209	AYNLA QUICHE	182,344.43		
1122.0101.0210	MICROS ESCUINILA	16,516.92		
1122.0102	EN COBRO JUDICIAL	399,146.33		
1122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	36,417.78		
1122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	136,606.50		
1122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	19,506.20		
1122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	177,270.94		
1122.0102.05	AYNLA QUICHE	29,344.91		
123	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO			3,738,073.45
1231	PREVISIONES ACUMULADAS			3,738,073.45
1231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
1231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,852,639.28		
1231.0102	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
	<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>38,392.61</b>
131	PASIVO CORRIENTE		24.27	24.27
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
1311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	24.27		
1311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	24.27		
1311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	24.27		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
1511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-146,407,425.09		
1511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-146,407,425.09		
1513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
1513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-1,051,592.34		
1513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-1,051,592.34		
1513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-1,051,592.34		
152	RESULTADOS			-2,500,508.43
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,500,508.43	
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,500,508.43		
1521.0101	PRODUCTOS	2,197,464.22		
1521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
1521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
1521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
1521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
1521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
1521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
1521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
1521.0102	PERDIDAS	-4,697,972.65		
1521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
1521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
1521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
1521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
1521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
1521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
1521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
1521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		

VAN AL FOLIO 1014

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR  
CONTABLE  
DE GUATEMALA

VIENEN DEL FOLIO	1013				
521.0102.18		AÑO 2,015		-27,867.79	
521.0102.19		AÑO 2,016		-817,299.27	
			RESULTADO DEL EJERCICIO		
			SUMA IGUAL AL ACTIVO		-2,105.80
81		BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			38,392.61
811		DOCUMENTOS Y VALORES			318.00
811.01		DOCUMENTOS		3.00	
811.0101		ESCRITURAS		3.00	
812		FORMAS IMPRESAS			315.00
812.01		CHEQUES		9.00	
812.0101		CHEQUES ORDINARIOS		9.00	
812.0101.01		CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		9.00	
812.0101.0122		02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		9.00	
812.02		FACTURAS		306.00	
812.0201		FACTURAS ORDINARIAS		306.00	
812.0201.03		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "A"		258.00	
812.0201.04		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "B"		48.00	
83		OTROS VALORES EN CUSTODIA			720.00
831		DOCUMENTOS			720.00
831.03		PRESTAMOS		720.00	
831.0301		FIDUCIARIOS		720.00	
831.0301.01		CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO		228.00	
831.0301.02		AGENCIA ZACAPA		77.00	
831.0301.03		AGENCIA CHIQUIMULA		101.00	
831.0301.04		AGENCIA MAZATENANGO		148.00	
831.0301.05		AGENCIA COATEPEQUE		55.00	
831.0301.06		AGENCIA COBAN		52.00	
831.0301.07		AGENCIA QUICHE		54.00	
831.0301.08		AGENCIA ESCUINTLA		5.00	
89		CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,038.00
899		CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,038.00
899.99		CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,038.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUIÓN CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 07 DE DICIEMBRE DE 2017

*[Handwritten Signature]*  
ROSEAS SAMUEL CHOCARRETT  
AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
GUATEMALA

*[Handwritten Signature]*  
LUISA GISELA MÓRAN ZARCEO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

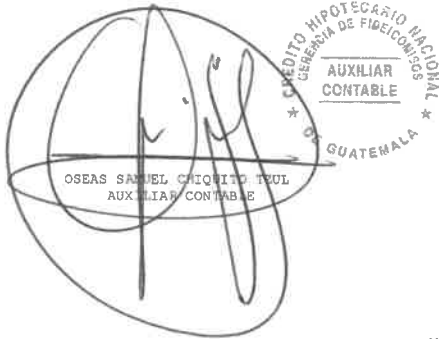
*[Handwritten Signature]*  
MARIO RENE JIMIQUE CARRERA  
CONTADOR  
REG. NO. 386334-4

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandatario Especial con Representación  
GUATEMALA C.A.

6	PRODUCTOS			541.86
61	INGRESOS CORRIENTES			541.86
611	INTERESES		541.86	
611.01	DEPOSITOS	541.86		
611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	541.86		
611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	541.86		
611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	541.86		
62	OTROS PRODUCTOS			.01
621	INGRESOS NO CORRIENTES		.01	
621.01	OTROS PRODUCTOS	.01		
621.0103	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	.01		
	TOTAL PRODUCTO			541.87
7	GASTOS	.00		2,647.67
71	GASTOS CORRIENTES			2,647.67
711	FUNCIONAMIENTO		2,647.67	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	2,647.67		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	2,647.67		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	2,647.67		
711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	1,852.50		
711.0109.0502	AUTORIZACION DE LIBROS	741.00		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	54.17		
	TOTAL GASTO			2,647.67
	RESULTADO DEL EJERCICIO			-2,105.80

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 07 DE DICIEMBRE DE 2017



*Luisa Guisela Moran Zarceo*  
LUISA GUISELA MÓRAN ZARCEO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

*Mario René Jumiéque Carrera*  
MARIO RENÉ JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR  
Mario René Jumiéque Carrera  
Contador  
Reg. No. 386334-4