

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1133

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			924,717.80
1111	ACTIVO DISPONIBLE			
1111.02	BANCOS	39,038.50	39,038.50	
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	38,985.22		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	38,985.22		
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	38,985.22		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	53.28		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	53.28		
1112	ACTIVO EXIGIBLE		885,679.30	
1112.01	CUENTAS POR COBRAR	885,679.30		
1112.0101	DEUDORES	885,434.17		
1112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
1112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	25,740.05		
1112.0101.0703	ONG'S	859,694.12		
1112.0102	INTERESES	245.13		
1112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	245.13		
1112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	245.13		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			2,852,639.28
1122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
1122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO	2,852,639.28		
1122.0101	VENCIDOS	2,453,492.95		
1122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	1,242,500.00		
1122.0101.0101	ASODESPT	242,500.00		
1122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	800,000.00		
1122.0101.0103	AEAM	200,000.00		
1122.0101.02	FIDUCIARIOS	1,210,992.95		
1122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	128,733.31		
1122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	176,200.22		
1122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	170,689.76		
1122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	223,082.67		
1122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	139,432.76		
1122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	103,837.16		
1122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	70,155.72		
1122.0101.0209	AYNLA QUICHE	182,344.43		
1122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	16,516.92		
1122.0102	EN COBRO JUDICIAL	399,146.33		
1122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	36,417.78		
1122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	136,606.50		
1122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	19,506.20		
1122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	177,270.94		
1122.0102.05	AYNLA QUICHE	29,344.91		
123	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO			3,738,073.45
1231	PREVISIONES ACUMULADAS		3,738,073.45	
1231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
1231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,852,639.28		
1231.0102	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
	<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>39,283.63</b>
131	PASIVO CORRIENTE			<b>24.53</b>
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		24.53	
1311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	24.53		
1311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	24.53		
1311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	24.53		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
1511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-146,407,425.09		
1511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-146,407,425.09		
1513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
1513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-1,051,592.34		
1513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-1,051,592.34		
1513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-1,051,592.34		
152	RESULTADOS			-2,502,084.71
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,502,084.71	
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,502,084.71		
1521.0101	PRODUCTOS	2,197,950.10		
1521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
1521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
1521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
1521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
1521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
1521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
1521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
1521.0101.24	AÑO 2,018	485.88		
1521.0102	PERDIDAS	-4,700,034.81		
1521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
1521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
1521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
1521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
1521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
1521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
1521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
1521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		
1521.0102.18	AÑO 2,015	-27,867.79		
1521.0102.19	AÑO 2,016	-817,299.27		

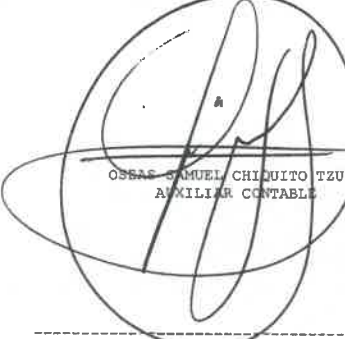



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

VIENEN DEL FOLIO	1133	AÑO 2,017	RESULTADO DEL EJERCICIO SUMA IGUAL AL ACTIVO	-2,062.16		361.24 39,283.63 317.00
521.0102.20						
81		BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				
811		DOCUMENTOS Y VALORES			3.00	
811.01		DOCUMENTOS		3.00		
811.0101		ESCRITURAS		3.00		
812		FORMAS IMPRESAS			314.00	
812.01		CHEQUES		8.00		
812.0101		CHEQUES ORDINARIOS		8.00		
812.0101.01		CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		8.00		
812.0101.0122		02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		8.00		
812.02		FACTURAS		306.00		
812.0201		FACTURAS ORDINARIAS		306.00		
812.0201.03		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "A"		258.00		
812.0201.04		FACTURAS MICROEMPRESA SERIE "B"		48.00		
83		OTROS VALORES EN CUSTODIA				720.00
831		DOCUMENTOS			720.00	
831.03		PRESTAMOS		720.00		
831.0301		FIDUCIARIOS		720.00		
831.0301.01		CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO		228.00		
831.0301.02		AGENCIA ZACAPA		77.00		
831.0301.03		AGENCIA CHIQUIMULA		101.00		
831.0301.04		AGENCIA MAZATENANGO		148.00		
831.0301.05		AGENCIA COATEPEQUE		55.00		
831.0301.06		AGENCIA COBAN		52.00		
831.0301.07		AGENCIA QUICHE		54.00		
831.0301.08		AGENCIA ESCUINTLA		5.00		
89		CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-1,037.00
899		CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-1,037.00	
899.99		CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-1,037.00		

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUIÓN CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 05 DE DICIEMBRE DE 2019

  
 OSCAR SAMUEL CHIQUITO TZUL  
 AUXILIAR CONTABLE



  
 LUISA GUISELA MORAN ZARCO  
 MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

  
 MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
 CONTADOR





EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1135

16	PRODUCTOS			533.62
161	INGRESOS CORRIENTES			533.62
1611	INTERESES		533.62	
1611.01	DEPOSITOS			
1611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	533.62		
1611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	533.62		
1611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	533.62		
	TOTAL PRODUCTO			533.62
17	GASTOS			172.38
171	GASTOS CORRIENTES			172.38
1711	FUNCIONAMIENTO		172.38	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	172.38		
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	172.38		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	172.38		
1711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	85.00		
1711.0109.0502	AUTORIZACION DE LIBROS	34.00		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	53.38		
	TOTAL GASTO			172.38
	RESULTADO DEL EJERCICIO			361.24

EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 05 DE DICIEMBRE DE 2019

*[Signature]*  
SEAS SAMUEL CH. QUITO TZUL  
AUXILIAR CONTABLE  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
GUATEMALA

*[Signature]*  
LUISELA MORAN ZARCEÑO  
MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria Especial con Representación  
GUATEMALA

*[Signature]*  
MARIO RENE JUMIQUE CARRERA  
CONTADOR

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA