

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1193

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			925,046.39
1111	ACTIVO DISPONIBLE		39,365.32	
1111.02	BANCOS			
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	39,365.32		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	39,312.04		
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	39,312.04		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	53.28		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	53.28		
112	ACTIVO EXIGIBLE		885,681.07	
112.01	CUENTAS POR COBRAR			
112.0101	DEUDORES	885,681.07		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	885,434.17		
112.0101.0703	ONG'S	25,740.05		
112.0102	INTERESES	859,694.12		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	246.90		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRES	246.90		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)	246.90		2,852,639.28
1122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
1122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO			
1122.0101	VENCIDOS	2,852,639.28		
1122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	2,453,492.95		
1122.0101.0101	ASODESPT	1,242,500.00		
1122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	242,500.00		
1122.0101.0103	AEAM	800,000.00		
1122.0101.02	FIDUCIARIOS	200,000.00		
1122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	1,210,992.95		
1122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	128,733.31		
1122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	176,200.22		
1122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	170,689.76		
1122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	223,082.67		
1122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	139,432.76		
1122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	103,837.16		
1122.0101.0209	AYNLA QUICHE	70,155.72		
1122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	182,344.43		
1122.0102	EN COBRO JUDICIAL	16,516.92		
1122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	399,146.33		
1122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	36,417.78		
1122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	136,606.50		
1122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	19,506.20		
1122.0102.05	AYNLA QUICHE	177,270.94		
123	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO	29,344.91		
1231	PREVISIONES ACUMULADAS		3,738,073.45	3,738,073.45
1231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
1231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,852,639.28		
1231.0102	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
	<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>39,612.22</b>
31	PASIVO CORRIENTE			24.68
311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		24.68	
311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	24.68		
311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	24.68		
311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	24.68		
51	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		3,592,574.91	
511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-146,407,425.09		
511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-146,407,425.09		
513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-1,051,592.34	
513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-1,051,592.34		
513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-1,051,592.34		
513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-1,051,592.34		
52	RESULTADOS			-2,501,678.75
521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,501,678.75	
521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,501,678.75		
521.0101	PRODUCTOS	2,198,356.06		
521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
521.0101.24	AÑO 2,018	485.88		
521.0101.25	AÑO 2,019	405.96		
521.0102	PERDIDAS	-4,700,034.81		
521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		
521.0102.18	AÑO 2,015	-27,867.79		

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020  
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1194

VIENEN DEL FOLIO	1193				
1521.0102.19	AÑO 2,016			-817,299.27	
1521.0102.20	AÑO 2,017			-2,062.16	
			RESULTADO DEL EJERCICIO		283.72
			SUMA IGUAL AL ACTIVO		39,612.22
181	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				11.00
1811	DOCUMENTOS Y VALORES				
1811.01	DOCUMENTOS			3.00	
1811.0101	ESCRITURAS			3.00	
1812	FORMAS IMPRESAS				8.00
1812.01	CHEQUES			8.00	
1812.0101	CHEQUES ORDINARIOS			8.00	
1812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA			8.00	
1812.0101.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA			8.00	
183	OTROS VALORES EN CUSTODIA				720.00
1831	DOCUMENTOS				
1831.03	PRESTAMOS			720.00	
1831.0301	FIDUCIARIOS			720.00	
1831.0301.01	CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO			228.00	
1831.0301.02	AGENCIA ZACAPA			77.00	
1831.0301.03	AGENCIA CHIQUIMULA			101.00	
1831.0301.04	AGENCIA MAZATENANGO			148.00	
1831.0301.05	AGENCIA COATEPEQUE			55.00	
1831.0301.06	AGENCIA COBAN			52.00	
1831.0301.07	AGENCIA QUICHE			54.00	
1831.0301.08	AGENCIA ESCUINTLA			5.00	
189	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-731.00
1899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				
1899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-731.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUIÓN CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020, PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 04 DE DICIEMBRE DE 2020

*[Handwritten Signature]*  
OSCAR SAMUEL CHUQUITO TZUL  
AUXILIAR CONTABLE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
AUXILIAR CONTABLE  
DE GUATEMALA

*[Handwritten Signature]*  
RANDY OSWALD ROMERO CONDE  
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
Mandataria Especial con Representación  
DE GUATEMALA

*[Handwritten Signature]*  
MARIO RENE JUMIQUE CARRELLA  
CONTADOR

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
CONTADOR  
DE GUATEMALA



EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS  
 7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1  
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020  
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1195

16	PRODUCTOS				539.68
161	INGRESOS CORRIENTES				539.68
1611	INTERESES			539.68	
1611.01	DEPOSITOS				
1611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	539.68			
1611.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	539.68			
1611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	539.68			
	TOTAL PRODUCTO				539.68
17	GASTOS				255.96
171	GASTOS CORRIENTES	.00			255.96
1711	FUNCIONAMIENTO			255.96	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES				
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	255.96			
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	255.96			
1711.0109.0501	HABILITACION DE LIBROS	202.00			
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	53.96			
	TOTAL GASTO				255.96
	RESULTADO DEL EJERCICIO				283.72

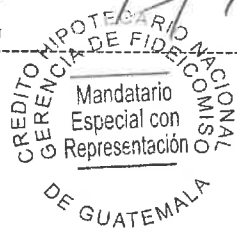
EL INFRASCrito PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA -SAT- CON NUMERO DE REGISTRO TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO GUION CUATRO (386,334-4) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020, PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 04 DE DICIEMBRE DE 2020

*[Handwritten Signature]*  
 OSCAR SAMUEL CHUQUITO TZUL  
 AUXILIAR CONTABLE



*[Handwritten Signature]*  
 SANDY OSWEN RODRIGUEZ CONDE  
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION



*[Handwritten Signature]*  
 MARIO RENE JUMQUE CARRERA  
 CONTADOR

