

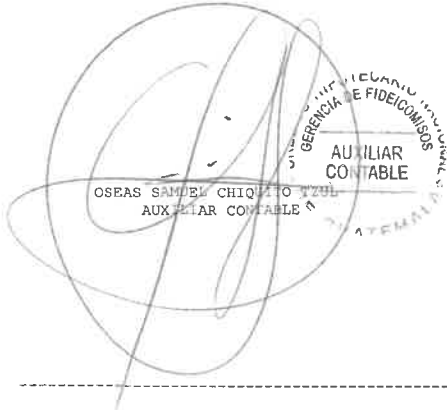
111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			925,433.12
1111	ACTIVO DISPONIBLE		39,897.43	
111.02	BANCOS	39,897.43		
111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	39,844.15		
111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	39,844.15		
111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	39,844.15		
111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	53.28		
111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	53.28		
112	ACTIVO EXIGIBLE		885,535.69	
112.01	CUENTAS POR COBRAR		885,535.69	
112.0101	DEUDORES	885,434.17		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	25,740.05		
112.0101.0703	ONG'S	859,694.12		
112.0102	INTERESES	101.52		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	101.52		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	101.52		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			2,852,639.28
122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO	2,852,639.28		
122.0101	VENCIDOS	2,453,492.95		
122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	1,242,500.00		
122.0101.0101	ASODESPT	242,500.00		
122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	800,000.00		
122.0101.0103	AEAM	200,000.00		
122.0101.02	FIDUCIARIOS	1,210,992.95		
122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	128,733.31		
122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	176,200.22		
122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	170,689.76		
122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	223,082.67		
122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	139,432.76		
122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	103,837.16		
122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	70,155.72		
122.0101.0209	AYNLA QUICHE	182,344.43		
122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	16,516.92		
122.0102	EN COBRO JUDICIAL	399,146.33		
122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	36,417.78		
122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	136,606.50		
122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	19,506.20		
122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	177,270.94		
122.0102.05	AYNLA QUICHE	29,344.91		
123	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO			3,738,073.45
1231	PREVISIONES ACUMULADAS		3,738,073.45	
1231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
1231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,852,639.28		
1231.0102	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
	TOTAL ACTIVO			39,998.95
131	PASIVO CORRIENTE			10.16
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		10.16	
1311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	10.16		
1311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	10.16		
1311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	10.16		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		55,607,170.91	
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
1511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-94,392,829.09		
1511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-94,392,829.09		
1513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-53,066,188.34	
1513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-53,066,188.34		
1513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-53,066,188.34		
1513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-53,066,188.34		
152	RESULTADOS			-2,501,350.10
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,501,350.10	
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,501,350.10		
1521.0101	PRODUCTOS	2,198,684.71		
1521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
1521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
1521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
1521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
1521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
1521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
1521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
1521.0101.24	AÑO 2,018	485.88		
1521.0101.25	AÑO 2,019	405.96		
1521.0101.26	AÑO 2,020	328.65		
1521.0102	PERDIDAS	-4,700,034.81		
1521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
1521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
1521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
1521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
1521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
1521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
1521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
1521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		



VIENEN DEL FOLIO	1238				
521.0102.18	AÑO 2,015		-27,867.79		
521.0102.19	AÑO 2,016		-817,299.27		
521.0102.20	AÑO 2,017		-2,062.16		
		RESULTADO DEL EJERCICIO			356.32
		SUMA IGUAL AL ACTIVO			39,998.95
81	BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA				11.00
811	DOCUMENTOS Y VALORES			3.00	
811.01	DOCUMENTOS		3.00		
811.0101	ESCRITURAS		3.00		
812	FORMAS IMPRESAS			8.00	
812.01	CHEQUES		8.00		
812.0101	CHEQUES ORDINARIOS		8.00		
812.0101.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		8.00		
812.0101.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		8.00		
83	OTROS VALORES EN CUSTODIA				720.00
831	DOCUMENTOS			720.00	
831.03	PRESTAMOS		720.00		
831.0301	FIDUCIARIOS		720.00		
831.0301.01	CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO		228.00		
831.0301.02	AGENCIA ZACAPA		77.00		
831.0301.03	AGENCIA CHIQUIMULA		101.00		
831.0301.04	AGENCIA MAZATENANGO		148.00		
831.0301.05	AGENCIA COATEPEQUE		55.00		
831.0301.06	AGENCIA COBAN		52.00		
831.0301.07	AGENCIA QUICHE		54.00		
831.0301.08	AGENCIA ESCUINTLA		5.00		
89	CONTRA CUENTAS DE ORDEN				-731.00
899	CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-731.00	
899.99	CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-731.00		

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, NUMERO OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO GUIÓN SIETE (8,932,461-7) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE AGOSTO DE 2021. PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021


 OSEAS SAMUEL CHIOFALO TZUL
 AUXILIAR CONTABLE
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 DE GUATEMALA

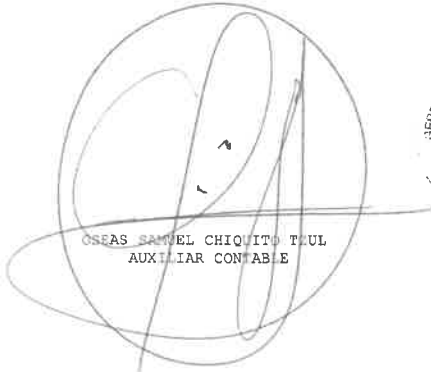

 RANDY OSMAN RAMIREZ GONDI
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 DE GUATEMALA


 ALEJANDRA VERÓNICA FIALCO TORRE
 CONTADOR
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 DE GUATEMALA

6	PRODUCTOS			395.92
61	INGRESOS CORRIENTES			395.92
611	INTERESES		395.92	
611.01	DEPOSITOS	395.92		
611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	395.92		
611.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	395.92		
611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	395.92		
	TOTAL PRODUCTO			395.92
7	GASTOS		.00	39.60
71	GASTOS CORRIENTES			39.60
711	FUNCIONAMIENTO		39.60	
711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	39.60		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	39.60		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	39.60		
711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	39.60		
	TOTAL GASTO			39.60
	RESULTADO DEL EJERCICIO			356.32

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, NUMERO OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO GUIÓN SIETE (8,932,461-7) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2021. PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

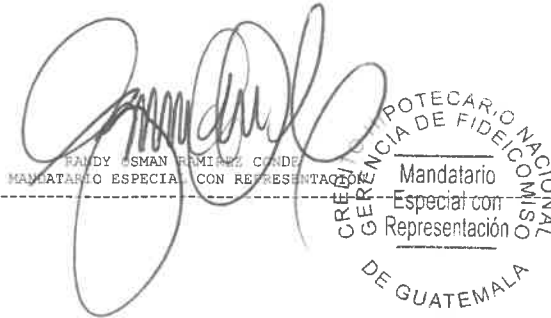
GUATEMALA, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021


 OSEAS SAMUEL CHIQUITO TZUL
 AUXILIAR CONTABLE




 ALEJANDRA VERÓNICA FIALKO TORRES
 CONTADOR



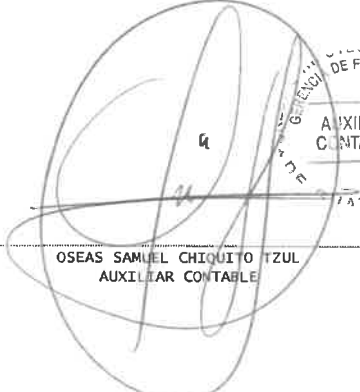

 RANDY SMAN FARIÑEZ CONDE
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN



FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)			
CTA. CONTABLE	DESCRIPCION	VARIACION	TOTALES
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		-
611	INTERESES		
611.01	DEPOSITOS		
611.0101.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE		
611.0202.0106	10-0099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	294.40	
711.0101	SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES		
711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS, Y TASAS		
711.0109.0510	I.S.R RENTAS DE CAPITAL	(29.44)	
	SUB TOTAL		264.96
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		-
	SUB TOTAL		-
	FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-
	SUB TOTAL		-
	TOTAL AUMENTO/DISMINUCION DE EFECTIVO		264.96
	RESUMEN		
	AUMENTO/DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		264.96
	EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		39,632.47
	EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		0.00
	EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		39,897.43


GUATEMALA, 07 DE SEPTIEMBRE DE 2021


OSEAS SAMUEL CHIQUIITO IZUL
AUXILIAR CONTABLE

GERENCIA DE FIDEICOMISOS
AUXILIAR CONTABLE
GUATEMALA


ALEJANDRA VERÓNICA FIALKO TORRES
CONTADOR

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
CONTADOR
GUATEMALA


RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
Mandatario Especial con Representación
DE GUATEMALA