

EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE JULIO DE 2021
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

FOLIO No. 1233

111	ACTIVO CORRIENTE (CIRCULANTE)			925,382.36
1111	ACTIVO DISPONIBLE		39,897.43	
1111.02	BANCOS	39,897.43		
1111.0201	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	39,844.15		
1111.0201.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	39,844.15		
1111.0201.0106	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	39,844.15		
1111.0202	DEPOSITOS MONETARIOS	53.28		
1111.0202.01	CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	53.28		
1111.0202.0122	02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	53.28		
112	ACTIVO EXIGIBLE		885,484.93	
112.01	CUENTAS POR COBRAR	885,484.93		
112.0101	DEUDORES	885,434.17		
112.0101.07	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
112.0101.0702	SECRETARIA TECNICA Y COPITEX.	25,740.05		
112.0101.0703	ONG'S	859,694.12		
112.0102	INTERESES	50.76		
112.0102.01	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	50.76		
112.0102.0105	10-099-001517-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	50.76		
112	ACTIVO NO CORRIENTE (LARGO PLAZO)			2,852,639.28
122	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		2,852,639.28	
122.01	PRESTAMOS CONCEDIDOS A LARGO PLAZO	2,852,639.28		
122.0101	VENCIDOS	2,453,492.95		
122.0101.01	FIDUCIARIOS CON GARANTIA COLATERAL	1,242,500.00		
122.0101.0101	ASODESPT	242,500.00		
122.0101.0102	FUND. DOLORES BEDOYA DE MOLINA	800,000.00		
122.0101.0103	AEAM	200,000.00		
122.0101.02	FIDUCIARIOS	1,210,992.95		
122.0101.0201	FE Y ALEGRIA CENTRAL	128,733.31		
122.0101.0202	DEFAMCO CENTRAL	176,200.22		
122.0101.0203	ASODESPT ZACAPA	170,689.76		
122.0101.0204	ASODESPT CHIQUIMULA	223,082.67		
122.0101.0205	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	139,432.76		
122.0101.0207	ASDESARROLLO COATEPEQUE	103,837.16		
122.0101.0208	FUNDESEM COBAN	70,155.72		
122.0101.0209	AYNLA QUICHE	182,344.43		
122.0101.0210	MICROS ESCUINTLA	16,516.92		
122.0102	EN COBRO JUDICIAL	399,146.33		
122.0102.01	FE Y ALEGRIA CENTRAL	36,417.78		
122.0102.02	DEFAMCO CENTRAL	136,606.50		
122.0102.03	ASODESPT CHIQUIMULA	19,506.20		
122.0102.04	FE Y ALEGRIA MAZATENANGO	177,270.94		
122.0102.05	AYNLA QUICHE	29,344.91		
123	(-) PREVISIONES A LARGO PLAZO			3,738,073.45
1231	PREVISIONES ACUMULADAS		3,738,073.45	
1231.01	PREVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	3,738,073.45		
1231.0101	CUENTAS INCOBRABLES	2,852,639.28		
1231.0102	DEUDORES VARIOS	885,434.17		
	TOTAL ACTIVO			39,948.19
131	PASIVO CORRIENTE			5.08
1311	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		5.08	
1311.03	IMPUESTOS, TASAS Y DERECHOS A PAGAR	5.08		
1311.0302	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5.08		
1311.0302.01	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	5.08		
151	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO			2,540,982.57
1511	PATRIMONIO FIDEICOMETIDO PAGADO		55,607,170.91	
1511.01	PATRIMONIO ASIGNADO	150,000,000.00		
1511.0101	FONDOS DE GOBIERNO	150,000,000.00		
1511.0101.06	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	150,000,000.00		
1511.02	PATRIMONIO POR RECIBIR	-94,392,829.09		
1511.0202	FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA	-94,392,829.09		
1513	DEVOLUCIONES AL FIDEICOMITENTE		-53,066,188.34	
1513.01	PATRIMONIO DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE	-53,066,188.34		
1513.0101	FONDOS DE GOBIERNO	-53,066,188.34		
1513.0101.03	MICROEMPRESA URBANA-BANTRAB-	-53,066,188.34		
152	RESULTADOS			-2,501,350.10
1521	RESULTADOS POR APLICAR		-2,501,350.10	
1521.01	RESULTADOS ACUMULADOS DE LOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,501,350.10		
1521.0101	PRODUCTOS	2,198,684.71		
1521.0101.06	AÑO 2,000	2,003,895.66		
1521.0101.09	AÑO 2,003	48,544.03		
1521.0101.10	AÑO 2,004	39,276.03		
1521.0101.11	AÑO 2,005	40,259.67		
1521.0101.15	AÑO 2,009	62,056.49		
1521.0101.17	AÑO 2,011	2,020.91		
1521.0101.18	AÑO 2,012	1,411.43		
1521.0101.24	AÑO 2,018	485.88		
1521.0101.25	AÑO 2,019	405.96		
1521.0101.26	AÑO 2,020	328.65		
1521.0102	PERDIDAS	-4,700,034.81		
1521.0102.04	AÑO 2,001	-216,934.01		
1521.0102.05	AÑO 2,002	-2,643,219.37		
1521.0102.09	AÑO 2,006	-78,632.69		
1521.0102.10	AÑO 2,007	-197,486.26		
1521.0102.11	AÑO 2,008	-86,785.33		
1521.0102.13	AÑO 2,010	-358,991.06		
1521.0102.16	AÑO 2,013	-243,321.13		
1521.0102.17	AÑO 2,014	-27,435.74		

ACTIVO PASIVO
CANTABIL
CANTABIL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
CONVADOR
DE GUATEMALA

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 7A. AVENIDA 22-77 ZONA 1
 FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE JULIO DE 2021
 (CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

VIENEN DEL FOLIO	1232				
1521.0102.18		AÑO 2,015		-27,867.79	
1521.0102.19		AÑO 2,016		-817,299.27	
1521.0102.20		AÑO 2,017		-2,062.16	
			RESULTADO DEL EJERCICIO		310.64
			SUMA IGUAL AL ACTIVO		39,948.19
181		BIENES Y VALORES PROPIOS EN CUSTODIA			11.00
1811		DOCUMENTOS Y VALORES			
1811.01		DOCUMENTOS		3.00	3.00
1811.0101		ESCRITURAS		3.00	
1812		FORMAS IMPRESAS			8.00
1812.01		CHEQUES		8.00	
1812.0101		CHEQUES ORDINARIOS		8.00	
1812.0101.01		CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA		8.00	
1812.0101.0122		02-099-013494-0 FID. FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA		8.00	
183		OTROS VALORES EN CUSTODIA			720.00
1831		DOCUMENTOS			
1831.03		PRESTAMOS		720.00	
1831.0301		FIDUCIARIOS		720.00	
1831.0301.01		CENTRAL FE Y ALEGRIA Y DEFAMCO		228.00	
1831.0301.02		AGENCIA ZACAPA		77.00	
1831.0301.03		AGENCIA CHIQUIMULA		101.00	
1831.0301.04		AGENCIA MAZATENANGO		148.00	
1831.0301.05		AGENCIA COATEPEQUE		55.00	
1831.0301.06		AGENCIA COBAN		52.00	
1831.0301.07		AGENCIA QUICHE		54.00	
1831.0301.08		AGENCIA ESCUINTLA		5.00	
189		CONTRA CUENTAS DE ORDEN			-731.00
1899		CONTRA CUENTAS DE ORDEN			
1899.99		CONTRA CUENTAS DE ORDEN		-731.00	

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, NUMERO OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO GUIÓN SIETE (8,932,461-7) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE JULIO DE 2021. PRESENTA RAZONABLEMENTE LAS CIFRAS DE LOS ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 08 DE AGOSTO DE 2021

[Handwritten Signature]
 OSEAS SAMUEL CHIQ'ITZ' TZUL
 AUXILIAR CONTABLE

GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 AUXILIAR CONTABLE

[Handwritten Signature]
 ALEJANDRA VERÓNICA FIALKO TORRES
 CONTADOR

[Handwritten Signature]
 RANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
 MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN


CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL
 GERENCIA DE FIDEICOMISOS
 DE GUATEMALA
 Mandatario Especial con Representación

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
7a. AVENIDA 22-77 ZONA 1
FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021
(CIFRAS EXPRESADAS EN QUETZALES)

16	PRODUCTOS			345.16
161	INGRESOS CORRIENTES			345.16
1611	INTERESES		345.16	
1611.01	DEPOSITOS			
1611.0101	DEPOSITOS DE AHORRO CORRIENTE	345.16		
1611.0101.01	CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA	345.16		
1611.0101.0106	10-099-001517-0 MICROEMPRESA URBANA	345.16		
	TOTAL PRODUCTO			345.16
17	GASTOS		.00	34.52
171	GASTOS CORRIENTES			34.52
1711	FUNCIONAMIENTO		34.52	
1711.01	SERVICIOS NO PERSONALES	34.52		
1711.0109	OTROS SERVICIOS NO PERSONALES	34.52		
1711.0109.05	IMPUESTOS, DERECHOS Y TASAS	34.52		
1711.0109.0510	I.S.R. RENTAS DE CAPITAL	34.52		
	TOTAL GASTO			34.52
	RESULTADO DEL EJERCICIO			310.64

EL INFRASCRITO PERITO CONTADOR DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD, DE LA GERENCIA DE FIDEICOMISOS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA INSCRITO EN LA SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA -SAT-, NUMERO OCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO GUIÓN SIETE (8,932,461-7) CERTIFICA: QUE EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2021. PRESENTA RAZONABLEMENTE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO DEL FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE LA MICROEMPRESA Y PEQUEÑA EMPRESA.

GUATEMALA, 05 DE AGOSTO DE 2021


OSEAS SAMUEL CHIQUITO TZUC
AUXILIAR CONTABLE


FANDY OSMAN RAMIREZ CONDE
MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN


ALEJANDRA VERÓNICA FIALCO TORRES
CONTADOR

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENCIA DE FIDEICOMISOS
Mandatario Especial con Representación
DE GUATEMALA